

Registro de una búsqueda de inmueble urbano

Instructivo para compradores e inversionistas

Inmobiliaria Urbana Paraguay

Esta guía explica cómo registrar una búsqueda, qué información se comparte con los profesionales inmobiliarios y cómo se protegen sus datos personales. La administración revisa y divulga cada búsqueda de forma manual y segmentada para recibir propuestas compatibles sin publicar la identidad del interesado.

Cómo funciona

1 Complete sus datos

Registre nombre y apellido, correo electrónico y celular. El correo y el celular son obligatorios y se mantienen reservados para el seguimiento administrativo.

2 Defina su necesidad

Seleccione compra o alquiler, tipo de inmueble, departamento, ciudad, barrio o zona, superficies, presupuesto y características indispensables.

3 Indique su capacidad de pago

Si necesita financiación, señale el pago inicial disponible y el rango de cuota mensual que podría afrontar.

4 La administración revisa

El portal verifica que la búsqueda sea comprensible y suficientemente precisa antes de divulgarla.

5 Se realiza la divulgación segmentada

La solicitud se comparte solamente con profesionales que trabajan el tipo de inmueble y la zona correspondientes.

6 El portal coordina el contacto

Las propuestas regresan al portal. La administración comprueba su relación con la búsqueda y gestiona el contacto cuando corresponde.

Información pública y reservada

Puede divulgarse	Permanece reservada
Tipo de inmueble y operación	Nombre y apellido
Departamento ciudad barrio o zona	Correo electrónico y celular
Superficies y distribución requerida	Identidad del interesado
Presupuesto y financiación	Conversaciones y observaciones privadas
Requisitos indispensables	Documentos aportados al portal

Cómo describir una búsqueda útil

- Defina si desea comprar, alquilar o invertir.
- Indique el tipo de inmueble y el uso previsto.
- Precise la zona preferida y si acepta alternativas cercanas.
- Complete superficie de terreno o construida, dormitorios, baños y cocheras cuando correspondan.
- Declare un presupuesto realista y las condiciones de financiación necesarias.
- Separe los requisitos indispensables de las características deseables.

Ejemplo

Compra de departamento en Asunción, preferentemente Villa Morra o barrios cercanos, dos dormitorios, dos baños y una cochera. Presupuesto máximo de USD 160.000. Se considera financiación con entrega inicial y cuotas mensuales dentro del rango indicado.

Privacidad y comunicaciones

Su búsqueda no se publica con nombre, correo ni celular. La divulgación inicial es manual y segmentada. El portal no entrega listas generales de compradores ni realiza envíos masivos durante esta etapa. Nunca envíe contraseñas por WhatsApp o correo.

Antes de registrar

- ☐ Correo y celular correctos
- ☐ Tipo de inmueble y operación correctos
- ☐ Zona y superficies revisadas
- ☐ Presupuesto y financiación posibles
- ☐ Requisitos indispensables claramente indicados
- ☐ Política de privacidad aceptada

Enlaces útiles

Portal: <https://inmobiliariaurbana.com.py/>

Registro de búsqueda: <https://inmobiliariaurbana.com.py/registro-interesado/>

Acceso: <https://inmobiliariaurbana.com.py/acceso/>